

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE CENTRALE OPERATIVA</p>	<p>Codice documento: DR.CMA.06 Emesso 30.04.2021 Rev.01 del 30/05/2022</p>
---	--	---

1. SCOPO

Lo scopo di questo documento della Direzione è quello di definire la pianificazione delle attività di manutenzione della dotazione di impianti e strutture della centrale operativa.

2. CAMPO DI APPLICAZIONE

Questo documento è applicato alla gestione strutturale ed impiantistica della centrale operativa. Gli interventi di manutenzione ordinaria sono da effettuare attraverso controlli periodici su strutture e impianti della centrale ADI sita in Messina Via Risorgimento 93.

3. RIFERIMENTO NORMATIVO

Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i. titolo III del articolo 71.

4. ATTIVITA' OPERATIVE

Prestazioni Programmate per la Gestione delle Manutenzioni

Per **manutenzione ordinaria** si intendono tutte quelle operazioni programmate e non programmabili, ma necessarie, che riguardano **opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione** di materiali e/o di componentistica anche interna riferite alle strutture ed impianti.

Il Consorzio SISIFO sarà obbligata ad effettuare ogni operazione di manutenzione ed annotarla in specifici registri che dovranno essere corredati di tutta la necessaria documentazione tecnica relativa al tipo di intervento eseguito.

In generale rientrano oggetto di manutenzione, quando presenti, gli impianti, macchinari e strutture oggetto di questo intervento:

- **IMPIANTI MECCANICI** - impianti di climatizzazione, ventilazione e di ascensore.
- **IMPIANTI ELETTRICI** - Impianti e prese di forza motrice - Quadri elettrici secondari.
- **STRUTTURE** - Sistemi orizzontali - soffitti, intonaci tinteggiature, controsoffitti.

I requisiti strutturali della sede operativa che la normativa vigente deve contemplare sono infatti i seguenti:

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE CENTRALE OPERATIVA</p>	<p>Codice documento: DR.CMA.06 Emesso 30.04.2021 Rev.01 del 30/05/2022</p>
---	--	---

- a. Definizione di convezione con ditta esterna per smaltimento rifiuti
- b. Definizione del regolamento del funzionamento della sede operativa e della segreteria e centralino con indicazione degli orari di ricevimento pubblico e gestione delle informazioni e dei reclami (Carta dei Servizi)
- c. Gestione del magazzino dei farmaci e presidi presso la sede operativa
- d. Verifica impianto elettrico
- e. Piano di verifica Sicurezza Infortunistica
- f. Verifica attrezzature antincendio
- g. Verifica Barriere architettoniche
- h. Gestione rifiuti
- i. Verifica impianto di condizionamento
- j. Verifica impianto ascensore
- k. Verifica di accessibilità dell'utenza

5. LEGENDA FREQUENZA CONTROLLI

- G = Giornaliera
- S = Settimanale
- M = Mensile
- Bm= Bimestrale
- T = Trimestrale
- Qm= Quadrimestrale
- Sm = Semestrale
- A = Annuale
- S.n. = Secondo necessità
- Stag. = Stagionale

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE CENTRALE OPERATIVA</p>	<p>Codice documento: DR.CMA.06 Emesso 30.04.2021 Rev.01 del 30/05/2022</p>
---	--	---

4.2 Identificazione degli impianti

La centrale operativa è dotata delle infrastrutture tecnologiche necessarie al buon funzionamento della struttura da:

Impianto antincendio

La sicurezza antincendio è garantita dagli estintori.

Sono presenti estintori a polvere e a CO₂ ubicati all'interno dei locali e opportunamente segnalati. La manutenzione degli estintori è affidata contrattualmente a società esterna.

Il piano di emergenza ed evacuazione redatto ai sensi del DM 10.03.1998, in caso di delle varie emergenze ipotizzabili fa parte della documentazione di gestione della sicurezza resa disponibile ai dipendenti; il piano è stato illustrato ai dipendenti nelle sue varie procedure in occasione dei corsi di formazione predisposti.

Impianto termico e di condizionamento

L'impianto termico e di condizionamento è realizzato nel rispetto della regola dell'arte secondo quanto disposto dalla legge 9 gennaio 1991 N.10 "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e del DM 37/08 ed assicurano idonee condizioni microclimatiche, tenendo conto delle caratteristiche funzionali locali.

Impianto elettrico

L'impianto elettrico è realizzato secondo quanto stabilito dalle leggi 1 marzo 1968 N.186 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni ed impianti elettrici ed elettronici" e 5 marzo 1990 N.46 "Norme per la sicurezza degli impianti" e successivo DM 37/08 nel rispetto delle norme del Comitato Elettrotecnico Italiano (CEI). Esiste specifica certificazione.

E' stato predisposto il registro delle verifiche periodiche degli impianti elettrici secondo CEI 64/4 e 64/13 (impianti elettrici in ambienti medici) che sono eseguite da personale di aziende accreditate.

Impianto di illuminazione di emergenza

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE CENTRALE OPERATIVA</p>	<p>Codice documento: DR.CMA.06 Emesso 30.04.2021 Rev.01 del 30/05/2022</p>
---	--	---

E' attivo un impianto di illuminazione di emergenza i cui dispositivi, essendo dotati ognuno di batterie indipendenti, in assenza di corrente entrano in funzione.

Riserva idrica generale di acqua potabile

L'alimentazione del serbatoio è assicurata dal flusso dell'acqua potabile erogata dall'acquedotto pubblico; in caso di mancanza di erogazione da parte della rete idrica dell'acquedotto l'autoclave entra in funzione assicurando la disponibilità dell'acqua potabile nei locali ai quali è destinata.

Impianto ascensore

L'impianto di ascensore è stato progettato ed installato conformemente alle disposizioni della direttiva ascensori 95/16/CE e del DPR 162/1999 nel rispetto dei requisiti essenziali di sicurezza e salute.

5. NORME SULLA SICUREZZA E MANUTENZIONE

Il presente piano contiene le norme per la sicurezza degli impianti e sono conformi al D.lgs 81/08; L'attività è stata affidata ad una ditta o più ditte esterne qualificata, con le quali vengono stipulate apposite convenzioni.

6. PIANIFICAZIONE E REGISTRAZIONE DELLA MANUTENZIONE

Con frequenza annuale il servizio di manutenzione predispone ed aggiorna il "piano di manutenzione programmata" con l'indicazione delle date relative all'ultimo controllo effettuato ed al successivo previsto per ciascuna attività in programma.

L'attività di manutenzione è stata affidata a ditte esterne, ma il Responsabile della manutenzione provvede alle opportune registrazioni in questo piano.

In generale il limite di fornitura della manutenzione deve essere inteso come segue:

- **per gli impianti elettrici:**



DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE
**PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE CENTRALE
OPERATIVA**

Codice documento:
DR.CMA.06
Emesso 30.04.2021
Rev.01 del 30/05/2022

- le linee di alimentazione degli impianti a partire dai sezionatori esistenti nei quadri generali questi esclusi;
- **per gli impianti meccanici:**
 - le tubazioni acqua calda, refrigerata e le linee idrico sanitarie a partire dalle valvole principali di sezionamento a valle dei rispettivi contatori;
 - l'innesto nell'impianti di scarico esistente.
- **per impianti di ascensori**
 - interventi di manutenzione periodica dell'ascensore con cadenza semestrale.
 - Verifica biennale dell'ascensore che deve essere eseguita dall'ASP del territorio o da un organismo di certificazione autorizzato dal Ministero dello Sviluppo economico e notificato alla Commissione europea.
- **per le strutture:**
 - la volumetria dei locali in uso alla sede operativa;
 - la volumetria dei locali contenenti impianti e servizi di pertinenza dell'impresa;
- **Impianti tecnologici riguardanti l'intervento**

Impianto elettrico	X	Si	No
Impianti elettronici		si	X No
Impianto di riscaldamento	X	si	No

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE CENTRALE OPERATIVA</p>	<p>Codice documento: DR.CMA.06 Emesso 30.04.2021 Rev.01 del 30/05/2022</p>
---	--	---

Impianto smaltimento reflui si ☒ No

Impianto di protezione antincendio X si no

Impianto di climatizzazione X si no

Altri impianti (specificare): solare termico si X no

Predisposizione fotovoltaico si X no

- **Verifiche strutturali e varie**

SISTEMA EDILIZIO	INTERVENTO DI MANUTENZIONE	FREQUENZA DI CONTROLLO
Soffitti	Verifica della condizione della superficie	A

- **Quadri Elettrici**

OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
• Pulizia struttura e componenti	Sm
• Controllo integrità ed efficienza alimentazione	Sm
• Controllo integrità ed efficienza apparecchiature ed eventuale riparazione di apparecchiature inefficienti o sostituzione se non riparabili	Sm



DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE
**PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE CENTRALE
OPERATIVA**

Codice documento:
DR.CMA.06
Emesso 30.04.2021
Rev.01 del 30/05/2022

OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
• Controllo morsettiere e serraggio connessioni ed eventuale sostituzione di morsettiere deteriorate	Sm
• Prova intervento dispositivi differenziali mediante tasto di prova e eventuale sostituzione se inefficiente	M
• Prova intervento interruttori differenziali con misura tempi di intervento	Sm
• Verifica assorbimento ed equilibratura carichi elettrici	Sm
• Controllo efficienza circuiti ausiliari comando, allarme, segnalazione ed eventuale riparazione	Sm
• Verifica e controllo integrità fusibili e lampade spia ed eventuale sostituzione	Sm
• Verifica scorte fusibili e lampade segnalazione ed eventuale reintegro	Sm
• Controllo rispondenze schema elettrico	A
• Verifica rispondenza targhette identificative circuiti ed eventuale integrazione, sostituzione, correzione	A

• **Impianti di illuminazione**

OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
• Verifica stato di conservazione di:	
– Apparecchi illuminanti comprese plafoniere autonome di sicurezza	Sm
– Prese di energia	A
– Conduttori di collegamento	A
– Connessioni dei punti di utenza integrità	Sm
• Verifica continuità elettrica dei componenti	Sm
• Verifica stato di conservazione dei giunti, ancoraggi e sostegni cavidotti	Sm



DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE
**PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE CENTRALE
OPERATIVA**

Codice documento:
DR.CMA.06
Emesso 30.04.2021
Rev.01 del 30/05/2022

OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
• Controllo e verifica stato di funzionamento delle protezioni differenziali magnetotermiche dei vari circuiti	Sm
• Verifica e serraggio morsetti e connessioni varie	Sm
• Controllo e verifica che la resistenza di terra dell'impianto di dispersione non abbia subito significativi scostamenti	A
• Ripristino delle connessioni e del collegamenti dell'impianto in caso di accertata anomalia	Sn
• Riparazione o sostituzione di componenti inefficienti comprese lampade ed accessori	Sn
• Verifica rispondenza dell'impianto a schemi e documentazione disponibile	A
• Compilazione registro verifiche	Sm

• **Impianti di condizionamento**

OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
Canali di distribuzione , ripresa, serrande e bocchette	
Prese aria esterne e bocche di espulsione: pulizia griglie, verifica rigidità meccanica e stabilità	A
Pulizia reti protezione esterna	M
Serrande aria esterna, di ripresa, di espulsione: verifica funzionamento ingranaggi.	M
Bocchette,e diffusori e griglie di ripresa: pulizia rimozione incrostazioni, verifica rigidità montaggio, controllo delle portate aria, controllo condotti flessibili tra i diffusori e i canali principali, verifica taratura serranda a monte diffusore	Sm

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE CENTRALE OPERATIVA</p>	<p>Codice documento: DR.CMA.06 Emesso 30.04.2021 Rev.01 del 30/05/2022</p>
---	--	---

OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
Filtri aria	
controllo a vista della tenuta filtro-filtro e filtro-telaio, controllo stato di intasamento tramite rilievi della pressione differenziale, pulizia e/o sostituzione (compresa la fornitura)	
prefiltri a celle rigenerabili	Sn
filtri a tasche	T
La periodicità per la pulizia o sostituzione dei filtri è variabile nel corso dell'anno in funzione di diversi parametri quali: <ul style="list-style-type: none"> • presenza di polline, lanuggine pioppi, nel periodo primaverile • vicinanza ad emissione di fumi • presenza di volatili, ecc. • polvere In tali circostanze la frequenza di sostituzione dei filtri deve essere aumentata.	

- **Prescrizioni per le forniture**

Tutti i materiali forniti dovranno essere uguali o con le stesse caratteristiche tecniche di quelli presenti e comunque rispondenti alle prescrizioni minime di seguito allegate.

- **Interventi murari ed affini**

Le prestazioni minime comprendono gli interventi necessari per:

- Riparazione e/o sistemazione di pavimenti smossi e/o fessurati/lesionati di qualsiasi natura;
- Sistemazione/riparazione di rivestimento di pareti di qualsiasi tipo, smossi, sbriciati e lesionati;
- Rifacimento e/o ripresa di intonaci, su superfici piane o curve;
- Ripresa di tinteggiature o verniciature di ogni tipo occorrenti, necessarie e conseguenti ad interventi di riparazione,

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE</p> <p style="text-align: center;">PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE CENTRALE OPERATIVA</p>	<p>Codice documento: DR.CMA.06 Emesso 30.04.2021 Rev.01 del 30/05/2022</p>
---	---	--

- Rifacimento delle tinteggiature sulle parti di intonaco ripristinate, fino ad ottenere omogeneità di colore su tutta la parete di intervento;
- Rifissaggio di gradini, soglie, zoccoli di battiscopa, ecc., ovvero sostituzione delle parti di elementi non riparabili con altri di tipo simile;
- Riparazioni di parti di pavimentazione esterna di qualsiasi natura (cortili, aree interne a parcheggio, strade di accesso,, rampe, ecc);
- Sigillatura con mastici siliconici di apparecchi sanitari;
- Stuccatura di pavimenti e rivestimenti di qualsiasi materiale e formato, compresa eventuale scarnitura dell'esistente ammalo rata;
- Fissaggio o sostituzione di paraspigoli di qualunque tipo esistenti (PVC, alluminio, acciaio, legno, marmo, ecc.) sbrecciati, divelti o smossi;
- Riparazione ed eventuale sostituzione di coprigiunti di dilatazione (sia orizzontali che verticali);
- Riparazione ed eventuale sostituzione di caditoie, griglie di raccolta acqua, botole e tombini di qualunque tipo, prefabbricate e/o realizzate in opera, compreso quelle con superficie di calpestio pavimentata;
- Riparazione, rifissaggio ed eventuale sostituzione se non riparabile di accessori bagno quali: porta carta, porta-salviette, porta sapone (anche di tipo liquido) porta asciugamani, copri sedili, accessori per disabili, ecc.;
- Ricerca guasti di impianti e tubazioni di impianti tecnologici in genere posate sottotraccia, sottopavimento od interrate e successivi ripristini delle pareti e delle pavimentazioni fino a ricondurre i luoghi di intervento;
- Ricerca guasti in impianti di scarico acque bianche e nere, posate sottotraccia o fuoritraccia, sottopavimento od interrate, compresa la sostituzione delle tubazioni danneggiate;
- Disotturazione di colonne di scarico (sia interne alle murature che esterne), di pozzetti e di condotti di fognature orizzontali, dagli apparecchi utilizzatori fino al pozzetto di innesto alle fognature comunali, compreso eventuale uso di apparecchiature speciali ed autospurghi;
- Assistenza per ispezione di reti fognarie, sia all'interno che all'esterno dei fabbricati, compreso l'onere del sollevamento e pulizia delle botole con uso di ogni mezzo idoneo.

• **Interventi da elettricista**

Mantenimento del regolare funzionamento di:

- Quadri elettrici esclusi i materiali necessari per la sostituzione di interruttori scatolati;
- Linee dorsali e secondarie esclusa la fornitura del cavo;

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE</p> <p style="text-align: center;">PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE CENTRALE OPERATIVA</p>	<p>Codice documento: DR.CMA.06 Emesso 30.04.2021 Rev.01 del 30/05/2022</p>
---	---	--

- Impianti di sicurezza per l'illuminazione di emergenza, per la segnalazione delle vie di esodo e le uscite di sicurezza, compresa la riparazione ovvero sostituzione delle batterie statiche e delle componenti elettroniche di controllo;
- Impianti citofonici, compresa la sostituzione di componenti deteriorati o sostituzione integrale se non più riparabili;
- Impianti di chiamata, sonori e/o luminosi, compresa la sostituzione di componenti deteriorati o sostituzione integrale se non più riparabili;
- Impianti di terra con ripristino dei collegamenti deteriorati e sostituzione di componenti non più efficienti;
- Impianti parafulmine compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato;
- Impianti di oscuramento a teli, impianti persiane avvolgibili, mediante riparazione ovvero sostituzione in cui le parti non risultino più riparabili di tutti i componenti elettrici di controllo e comando.

- **Interventi da ascensorista**

- Apertura delle porte, delle serrature, delle funi, del paracadute, dei freni d'emergenza, della puleggia, delle guarnizioni e dei pattini dell'arcata.

- **Interventi da idraulico**

Mantenimento del regolare funzionamento di:

- Impianti di adduzione e distribuzione di acqua mediante la riparazione, ovvero la sostituzione, in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili, di ogni tipo di rubinetti, saracinesche, galleggianti o batterie per cassette di scarico, nonché quella di tutti i raccordi esterni alle tubazioni di adduzione come cannucce anche flessibili e tubi vaso-muro;
- Impianti di scarico di acque bianche e nere mediante disostruzione di vasi igienici, lavabi, bidets, lavelli, scatole sifonate, compresa la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili;
- Impianti di sollevamento acqua mediante la verifica delle elettropompe che prevede la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti degli accessori meccanici ed elettrici non risultino più riparabili, quali: premistoppa, cuscinetti, valvole, pressostati, telesalvamotori, nonché l'eventuale riavvolgimento dei motori elettrici;
- Interventi di disotturazione e disincrostazione di rubinetterie sanitarie causa formazioni di calcare e impurità previo smontaggio di filtri rompigitto e rimozione cartucce di miscelatori
- Rimozione di apparecchiature sanitarie, per eliminazione delle medesime, compreso la chiusura e tenuta delle tubazioni di adduzione e degli scarichi;
- Intervento per opera di congelamento di tratti di distribuzione primaria e secondaria per sostituzione, con impianti in funzione, di componenti di vario genere o riparazioni.

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE CENTRALE OPERATIVA</p>	<p>Codice documento: DR.CMA.06 Emesso 30.04.2021 Rev.01 del 30/05/2022</p>
---	---	---

7. Calendario Interventi annuali

Impianto/Apparecchiatura		Descrizione	Frequenza	Attività	Documento di registrazione	Norma di riferimento
Antincendio	Estintori portatili	Sorveglianza	Mensile	Secondo la UNI 9994/13	Registro antincendio	D.M. 01/09/21 D.Lgs. 81/08 D.P.R. 151/11 UNI 9994/13
		Controllo	Semestrale	Secondo la UNI 9994/13	Rapporti di intervento tecnico	
		Revisione	36 mesi (polvere) 60 mesi (CO ₂)	Secondo la UNI 9994/13		
		Collaudo	6 o 12 anni (polv.) 10 anni (CO ₂)	Secondo la UNI 9994/13	Registro antincendio	
Elettrico	Generale	Controllo	Annuale	Esame a vista di ✓ Quadri Elettrici di Zona ✓ Interruttori, serraggio viti e connessioni varie	Registro verifiche elettriche	D.Lgs. 81/08
		Controllo	Mensile	Prove funzionali ✓ Interruttori differenziali con tasto di prova; ✓ Controllo apparecchi illuminanti di emergenza	Registro verifiche elettriche	CEI 64-8/6 V5 CEI 64-14
			Semestrale			
	Impianto illuminazione di emergenza	Controllo	Mensile	Esame a vista	Registro verifiche elettriche	D.Lgs. 81/08 UNI 11222
		Verifica	Semestrale	Prova di funzionamento ed autonomia batteria	Registro verifiche elettriche	D.Lgs. 81/08 UNI 11222



DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE
**PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE CENTRALE
OPERATIVA**

Codice documento:
DR.CMA.06
Emesso 30.04.2021
Rev.01 del 30/05/2022

Impianto/Apparecchiatura		Descrizione	Frequenza	Attività	Documento di registrazione	Norma di riferimento
	Impianto di terra	Controllo	Semestrale	Esame a vista (serraggi e condiz. Generali)	Registro verifiche elettriche	D.Lgs. 81/08 D.P.R. 462/01 CEI 0-14
		Verifica	Quinquennale	Verifica strumentale	Verbale verifica Organismo Notificato	
Climatizzazione		Manutenz.	Semestrale	<div><input type="checkbox"/> Filtri: Rimozione polvere</div> <div><input type="checkbox"/> Filtri: Immersione in soluzione idroalcolica con conc. 70%</div> <div><input type="checkbox"/> Filtri: Asciugatura in ambiente con ridotta presenza di polveri/pollini</div> <div><input type="checkbox"/> Batteria alettata: Spruzzatura soluzione idroalcolica, previa disalimentazione dll'unità di climatizzazione.</div> <div><input type="checkbox"/> Batteria alettata: Attesa di mezz'ora prima della reinstallazione dei filtri e della riaccensione della macchina.</div> <div><input type="checkbox"/> Vaschetta accumulo acqua di condensazione: Rimozione vaschetta raccolta condensa (in plastica) e immersion in soluzione di ipoclorito di sodio per almeno 15 min.</div> <div><input type="checkbox"/> Vaschetta accumulo acqua di condensazione: Risciacquo con acqua e asciugatura prima della reinstallazione.</div>	Rapporti di intervento tecnico	D.Lgs. 81/08 Prov. 05/10/06 D.P.R. 74/2013

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE CENTRALE OPERATIVA</p>	<p>Codice documento: DR.CMA.06 Emesso 30.04.2021 Rev.01 del 30/05/2022</p>
---	---	---

Impianto/Apparecchiatura		Descrizione	Frequenza	Attività	Documento di registrazione	Norma di riferimento
Ascensore	Generale	Controllo	Semestrale	Esame a vista di ✓ Pulizia generale	Registro verifiche	D.Lgs. 81/08 Dpr 23/10/2017
	Guide ed elementi di fondo fossa	Controllo	Semestrale	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Lubrificazione guide ✓ Posizione guide ✓ Attacchi fune sul fondo fossa ✓ Ammortizzatori ✓ Pulizia fossa 	Registro verifiche	D.Lgs. 81/08 Dpr 23/10/2017
	Arcata e arcatina		Semestrale	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dispositivo paracadute ✓ Attacchi fune su arcata ✓ Pattini ✓ Pulizia dispositivi ✓ Usura e lubrificazione pulegge 		
	Centralina e pistone	Controllo	Semestrale	<ul style="list-style-type: none"> ✓ tenuta delle guarnizioni delle valvole ✓ Controllo del livello dell'olio ✓ Efficienza delle protezioni del motore ✓ Controllo delle pressioni ✓ Controllo del rubinetto di esclusione manometro ✓ Tenuta della saracinesca ✓ Targhe e schemi 	Registro verifiche	D.Lgs. 81/08 Dpr 23/10/2017
		Controllo	Semestrale		Registro verifiche	D.Lgs. 81/08 Dpr 23/10/2017

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE CENTRALE OPERATIVA</p>	<p>Codice documento: DR.CMA.06 Emesso 30.04.2021 Rev.01 del 30/05/2022</p>
---	---	---

Impianto/Apparecchiatura		Descrizione	Frequenza	Attività	Documento di registrazione	Norma di riferimento
Ascensore	Operatore e porte	Controllo	Semestrale	<ul style="list-style-type: none">✓ Contatti chiusura operatore e porte di piano✓ Funzionamento porte di piano e di cabina✓ Accoppiamento porta di piano – porta di cabina✓ Cinghie e catene✓ Rotelle scorrimento carrelli e pattini antine✓ Costola mobile✓ Fotocellule / Barriere elettroniche	Registro verifiche	D.Lgs. 81/08 Dpr 23/10/2017
	Funi		Semestrale	<ul style="list-style-type: none">✓ Usura funi✓ Tensione ed allungamento		
	Altri componenti	Controllo	Semestrale	<ul style="list-style-type: none">✓ Qualità della marcia✓ Livellamento✓ Funzionamento segnalazioni luminose e pulsanti✓ Dispositivi d'intercomunicazione (se installati)✓ Ritorno al piano in emergenza✓ Manovra di emergenza✓ Targhe e segnali✓ Cavi flessibili✓ Quadro manovra	Registro verifiche	D.Lgs. 81/08 Dpr 23/10/2017
Controllo		Semestrale	Registro verifiche		D.Lgs. 81/08 Dpr 23/10/2017	
impianto Ascensore		Verifica	Biennale	Rispetto della Direttiva. Verifica dello stato di manutenzione degli impianti, verifiche funzionali sulle sicurezze, prove e verifiche strumentali	Verbale verifica Organismo Notificato	D.Lgs. 81/08 Dpr 23/10/2017

	<p>DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE</p> <p>PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E STRUTTURE CENTRALE OPERATIVA</p>	<p>Codice documento: DR.CMA.06 Emesso 30.04.2021 Rev.01 del 30/05/2022</p>
---	---	--

8. Monitoraggio

Il presente piano viene revisionato ogni qual volta si verificano i seguenti eventi:

- modifica della normativa che regola gli interventi di manutenzione
- realizzazione di nuovi impianti attualmente non indicati nella presente piano
- interventi manutentivi non previsti nel piano che si verificano nella struttura

R.S.P.P.

Ing. Alfio Catalano

